

## HOJA TÉCNICA

## SikaTop® Seal-107 Flex

Revestimiento cementicio impermeable flexible

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SikaTop® Seal-107 Flex es un revestimiento impermeable flexible, de dos (2) componentes a base de cemento modificado con polímeros que posee una alta capacidad de proteger las estructuras contra la penetración de agua.

## USOS

SikaTop® Seal-107 Flex se utiliza para:

- Impermeabilizar y prevenir filtraciones a presión de agua positiva o negativa, en exteriores o interiores, sobre hormigón, morteros y mampostería.
- Reservorios de agua, tanques y recipientes.
- Piletas de natación y estanques.
- Sótanos y subsuelos.
- Muros de contención y submuraciones.
- Fosos de ascensor.
- Baños y cocinas.
- Maceteros.

## CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Fácil de aplicar con pinceleta o con llana delgada.
- No requiere agua agregada.
- Componentes predosificados.
- Rápido y fácil de mezclar.
- Muy buena adherencia.
- Protege al hormigón armado de la carbonatación.
- Apto para el contacto permanente con agua.
- No corroe al acero ni al hierro.
- Pintable.

## INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Presentación	Juego de 25 kg (bolsa de 20 kg + balde de 5 L).	
Apariencia / Color	Componente A: Líquido blanco Componente B: Polvo gris Producto mezclado: Cemento gris.	
Vida útil	Componente A	12 meses a partir de la fecha de elaboración
	Componente B	12 meses a partir de la fecha de elaboración
Condiciones de almacenamiento	Conservar en envases de origen, bien cerrados y no deteriorados, en condiciones secas y a temperaturas entre +5°C y +35°C, protegidos de la humedad y la luz directa del sol.	
Densidad	Densidad del mortero fresco: ~2,00 kg/l	
Resistencia a compresión	(Según EN 196-1)	

## Hoja técnica

SikaTop® Seal-107 Flex  
Octubre 2025, Versión 01.03  
020701010020000055

	3 días	~20 N/mm <sup>2</sup>						
	28 días	~35 N/mm <sup>2</sup>						
<b>Resistencia a tracción</b>	Curado en agua: ~ 3,2 N/mm <sup>2</sup> después de 14 días. Curado al aire: ~ 4,5 N/mm <sup>2</sup> después de 14 días							
<b>Adherencia</b>	2,0 a 3,0 N/mm <sup>2</sup> (falla de sustrato)							
<b>Coeficiente de expansión térmica</b>	13 x 10 <sup>-6</sup> por °C							
<b>Proporción de la mezcla</b>	Para aplicar con pinceleta: (Relación en peso) A : B = 20 : 80 Para aplicar con llana: (Relación en peso) A : B = 15 : 85							
<b>Consumo</b>	Dependiendo de la rugosidad del sustrato, del perfil de la superficie y del espesor de la capa aplicada. Aproximadamente 2,0 Kg/m <sup>2</sup> /mm (excluyendo la pérdida por desperdicio, irregularidad de la superficie, porosidad, etc.). 1 unidad de 25 Kg rinde ~ 12,5 L de mortero							
<b>Espesor de capa</b>	0,75 mm mínimo 1,50 mm máximo							
<b>Temperatura ambiente</b>	+8°C mín. / +35°C máx.							
<b>Temperatura del sustrato</b>	+8°C mín. / +35°C máx.							
<b>Vida útil de la mezcla</b>	~ 30 minutos a +20°C							
<b>Tiempo de espera / repintado</b>	Tiempo de espera entre capas <table border="1"> <tr> <td>+10° C</td> <td>~12 horas</td> </tr> <tr> <td>+20°C</td> <td>~6 horas</td> </tr> <tr> <td>+30°C</td> <td>~3 horas</td> </tr> </table>		+10° C	~12 horas	+20°C	~6 horas	+30°C	~3 horas
+10° C	~12 horas							
+20°C	~6 horas							
+30°C	~3 horas							
	Si el tiempo de espera es superior a 24 horas, se debe hacer un suave lijado de la superficie para poder aplicar la siguiente capa. SikaTop® Seal-107 Flex puede ser pintado utilizando imprimaciones o pinturas de base solvente. Debe curar mínimamente 7 días antes de ser pintado.							

## VALORES BASE

Todos los datos que se indican en esta Hoja Técnica, están basados en ensayos de laboratorio. Las mediciones en obra de estos datos pueden variar debido a circunstancias más allá de nuestro control.

## LIMITACIONES

- SikaTop® Seal-107 Flex no es un tratamiento decorativo y puede mostrar signos de “eflorescencias” después de una lluvia o en clima húmedo. Esto de ninguna manera afecta al rendimiento del revestimiento.
- Evitar la aplicación a sol directo y/o con fuertes vientos. Bajo ninguna circunstancia agregar agua a la mezcla.
- Aplicar sólo sobre sustratos firmes y preparados. No exceder el espesor máximo por capa.
- Para generar una impermeabilización hacer al menos 2 capas para llegar al espesor total requerido de entre 1,5 y 2,0 mm. En zonas de fuertes filtraciones pueden ser necesarias 3 capas.
- Proteger el mortero fresco de las heladas y la lluvia.
- SikaTop® Seal-107 Flex no es una terminación transitable. Utilizar un puente de adherencia y mortero aditivado con SikaLatex®, para generar una carpeta transitable.

- En obras de impermeabilización se requiere especial atención para evitar perforar el recubrimiento al momento de hacer una fijación. Éstas se deben realizar con interacción de las superficies, ya sea con Sikadur® -31 Normal o Sikaflex®-11FC, etc.

## ECOLOGÍA, SEGURIDAD E HIGIENE

El usuario debe leer las Fichas de Datos de Seguridad correspondientes más recientes antes de utilizar cualquier producto. Para obtener información y asesoramiento sobre la manipulación, el almacenamiento y la eliminación seguros de los productos químicos, los usuarios deberán consultar la Hoja de Datos de Seguridad (SDS) más reciente que contenga datos físicos, ecológicos, toxicológicos y otros relacionados con la seguridad.

### CALIDAD DEL SUSTRATO / PRE-TRATAMIENTO

El sustrato debe estar estructuralmente sano y libre de todo rastro de contaminantes, partículas sueltas o mal adheridas, lechadas de cemento, aceites y grasas, etc.

### MEZCLADO

Para aplicar con pinceleta: Mezclar el total de los componentes A y B.

Para aplicar con llana: Quitar ~ 1,5 L del componente A y adicionar la totalidad del Componente B.

Nota: Se puede ajustar la trabajabilidad a llana adicionando componente A a la mezcla.

El tiempo de mezclado sugerido es de ~3 minutos. SikaTop® Seal-107 Flex debe ser mezclado utilizando preferiblemente un taladro de bajas revoluciones (máx. 500 rpm) con pala mezcladora. No se puede utilizar una perita hormigonera.

## APLICACIÓN

Agite el componente A antes de usarlo. Introduzca aproximadamente la mitad del componente A en el recipiente de mezclado y agregue el componente B a modo de llovizna mientras lo va mezclando. Agregue el remanente del componente A y continúe mezclando hasta conseguir una mezcla uniforme y sin grumos. La superficie a tratar, deberá ser humedecida a saturación pero sin dejar charcos.

**Como lechada:** Aplicar SikaTop® Seal-107 Flex mezclando bien mecánicamente o a mano, utilizando una brocha de cerdas duras. Aplicar con pasadas en la misma dirección. Aplicar una segunda capa de SikaTop® Seal-107 Flex tan pronto como la primer capa haya endurecido.

**Como mortero:** Cuando se aplique SikaTop® Seal-107 Flex con llana (para conseguir una terminación lisa), el producto se debe mezclar con una reducción de ~ 1,5 L del componente A. Aplicar la segunda capa de SikaTop® Seal-107 Flex tan pronto como la primer capa haya endurecido. Para tapar oquedades, presione bien la llana contra la superficie y deslizarla. El espesor de cada capa debe ser de 0,75 mm mínimo a 1,5 mm máximo.

## TRATAMIENTO DE CURADO

Se recomienda el curado del SikaTop® Seal-107 Flex inmediatamente después de la aplicación, por un mínimo de 3 a 5 días, para asegurar la correcta hidratación del cemento y para minimizar las fisuras. Utilizar mantas de polietileno u otro método similar.

## LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpie todas las herramientas y equipos de aplicación con agua limpia inmediatamente después de su uso. El material ya curado sólo se podrá remover por medios mecánicos.

### Sika Argentina S.A.I.C.

www.sika.com.ar

Juan Bautista Alberdi 5250

(B1678CSL) Caseros

Teléfono: 4734-3500

Asesoramiento Técnico: 4734-3502/3532

info.gral@ar.sika.com



GESTIÓN  
DE LA CALIDAD  
RS-9000-02



GESTIÓN  
AMBIENTAL  
RS-9000-007



GESTIÓN  
SEGURA  
RS-18000-017

### Hoja técnica

SikaTop® Seal-107 Flex

Octubre 2025, Versión 01.03

020701010020000055

## RESTRICCIONES LOCALES

Observe, por favor, que como resultado de regulaciones locales específicas desempeño de este producto puede cambiar de acuerdo a las regulaciones locales de país a país. Consultar la Hoja Técnica del producto para una descripción exacta de los campos de aplicación.

## NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento y la experiencia actual de Sika de sus productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con todas y cada una de las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede ofrecer de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno brindado, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. Corresponde al usuario evaluar la conveniencia del producto para la aplicación y la finalidad deseada. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos en cualquier momento y sin necesidad de notificación alguna. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados bajo las presentes condiciones y de conformidad con los términos de las Condiciones Generales de Venta y Suministro al momento de efectuarlos. Los usuarios deben obligatoriamente conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas Técnicas de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite.

SikaTopSeal-107Flex-es-AR-(10-2025)-1-3.pdf